

순천 복성지구 한신더휴 분양권 전매(매매/증여) 안내

안녕하십니까, 계약자님! “순천 복성지구 한신더휴”를 선택하여
주신 계약자님께 다시한번 진심으로 감사드립니다.

아래와 같이 분양권 전매 일정/장소, 구비서류 등을 안내해 드리오니,
계약자님께서서는 참고하시어 해당 절차 진행 시 착오 없으시기 바랍니다.
항상 한결같은 마음으로 최선을 다할 것을 약속드립니다. 감사합니다.

1. 분양권 전매 일정 및 장소

구분	세부사항	비고
일정	<ul style="list-style-type: none"> • 2019년 9월 1차: 9.4(수)~9.5(목) / 2일간 • 2019년 9월 2차: 9.23(월)~9.24(화) / 2일간 • 2019년 10월 이후: 매월 4번째 목요일(월1회 진행) 	<ul style="list-style-type: none"> • 최초 전매이후 매월 4번째 목요일(월1회 진행)
시간	<ul style="list-style-type: none"> • 10시~16시 	<ul style="list-style-type: none"> • 점심시간 12시~13시
장소	<ul style="list-style-type: none"> • 순천 복성지구 한신더휴 견본주택 (순천시 풍덕동 305-4) • 2019년 10월 이후: 별도 안내 예정 	<ul style="list-style-type: none"> • 문의) 1644-4408
비고	<ul style="list-style-type: none"> • 2차 계약금 납부일: 2019년 8월 26일(월) ※ 2차 계약금 완납시에만 전매가 가능합니다 	

※ 해당일이 공휴일인 경우 다음 영업일에 진행합니다.

2. 분양권 전매 시 구비서류

구분	구비서류	관련문의	비고
공통	• 2차 계약금 납부 확인(무통장입금증등)	-	-
	• 분양계약서 원본 (bal코니확장, 유상옵션 계약서 포함)	-	-
	• 실거래신고필증	시청 토지정보과 (749-5532)	매매시
	• 증여계약서 사본(지자체 검인)		증여시
	• 중도금 대출 채무승계 동의서	중도금납부 이후시부터적용	채무승계시
	• 중도금 대출 완제증명서(영수증)		채무상환시
양수인 (매매/증여)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 인감도장	-	-
	• 인감증명서 1부	주민자치센터 ((구)동사무소)	본인발급필수
	• 주민등록등본 1부		-
양도인 (매매/증여)	• 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 인감도장	-	-
	• 매도용 인감증명서 1부	주민자치센터 ((구)동사무소)	본인발급필수
	• 주민등록등본 1부		-
대리인	• 위임장 1부(견본주택비치)	-	-
	• 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)	-	-
	• 위임인 인감증명서(위임용) 1부	주민자치센터 ((구)동사무소)	본인발급필수

※ 유상옵션 계약서는 계약 이후부터 옵션 계약자에 한해 적용됨

※ 모든 서류는 서류제출 당일로부터 1개월 이내 발급분만 인정

※ 매도인 대리의 경우 가족만 허용(등본, 가족관계증명서 등 가족임을 증명할 수 있는 서류 필요)

3. 유의사항

- 명의변경 신청일을 기준으로 미납금 및 연체료가 있을 시에는 명의변경이 불가합니다.
- 양도인, 양수인 인감증명서는 본인발급용으로 발급 바랍니다.(대리인 발급 불가)
- 지정된 전매 일정 외에는 전매업무 불가합니다.